



## Protokoll 2/2023

fört vid Fastighets AB Kylrummets sammanträde fredagen  
den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs  
kontor, Stadshuset, 3 tr.

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaidler Suppleant

### Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/109

**Beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1139325 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138847 Bilaga Treårsplan 2024-2026

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om ca 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om ca 4 000 kvm lager och kontor. I Banankompaniet har en ny kulturaktör etablerat sig med inriktning på bland annat eventverksamhet. Båda byggnaderna är fullt uthyrda. Bolaget avser även att utreda förutsättningar för laddstolpar i anslutning till byggnaderna då dessa är långsiktiga.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-22

## Fastighets AB Kylrummet

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	18 221	21 964	31 598	36 061	37 716
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>18 221</b>	<b>21 964</b>	<b>31 598</b>	<b>36 061</b>	<b>37 716</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-12 085	-13 370	-13 631	-14 660	-14 866
Löpande underhåll	-386	-300	-230	-230	-230
Planerat underhåll	-1 525	-450	-200	0	0
Avskrivningar	-2 200	-2 240	-2 262	-824	-714
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 196</b>	<b>-16 360</b>	<b>-16 323</b>	<b>-15 714</b>	<b>-15 810</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>2 025</b>	<b>5 604</b>	<b>15 275</b>	<b>20 347</b>	<b>21 906</b>
Finansnetto	-59	-489	-254	-207	-208
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>1 966</b>	<b>5 115</b>	<b>15 021</b>	<b>20 140</b>	<b>21 698</b>
<b>Investeringar</b>	<b>0</b>	<b>15 300</b>	<b>900</b>	<b>750</b>	<b>1 050</b>

### Investeringar:

Byte av vattenledning/stammar	0	200	800
Tak och fönster	900	300	0
Laddstolpar	0	250	250
	<b>900</b>	<b>750</b>	<b>1 050</b>

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03